

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.01 Жилищное право

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

40.03.01.32 Общеправовой

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

к.ю.н., доцент, С.Я. Сорокина

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является усвоение жилищного законодательства, уяснение доктринальных положений жилищного права, места жилищного права в системе российского права, формирование в ходе решения задач значимых социальных, личностных и профессиональных компетенций.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Формирование у студентов в сфере жилищного права соответствующих знаний, умений, навыков в соответствии с требованиями Федерального государственного стандарта высшего образования;

изучение жилищно-правовых институтов во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, финансового, земельного, трудового, семейного и других отраслей российского права;

формирование представлений о жилищном праве как комплексном правовом образовании;

изучение и усвоение студентами теоретических положений жилищного права ;

привитие навыков самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой, материалами судебной практики и справочно-правовыми системами ;

формирование основных общекультурных и профессиональных компетенций, направленных на овладение культурой мышления, приобретение способности логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать генезис правовых и экономических явлений.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-1: Способен проектировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности</b>	
ПК-1.1: Выявляет пробелы и коллизии действующего законодательства и определяет способы их преодоления и устранения	действующее жилищное законодательство, определения пробелов и коллизий, а также способы их преодоления и устранения выявлять пробелы и коллизии в действующем жилищном законодательстве и применять способы их преодоления и устранения навыками выявления пробелов и коллизий в жилищном законодательстве, а также навыками их преодоления и устранения
<b>ПК-2: Способен квалифицированно реализовывать нормативные регулятивные средства и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности</b>	

ПК-2.1: Корректно определяет юридические факты в процессе осуществления правоприменительной деятельности	нормативное определение юридических фактов и их систему определять юридические факты и их составы при осуществлении правоприменительной деятельности навыками определения юридических фактов и их составов в процессе осуществления правоприменительной деятельности
<b>ПК-5: Способен консультировать по правовым вопросам и осуществлять правовую экспертизу документов</b>	
ПК-5.1: Дает устные и письменные консультации по правовым вопросам в различных сферах профессиональной деятельности	жилищное законодательство и практику его применения формулировать в устной или в письменной форме ответы в рамках консультирования по вопросам жилищного законодательства навыками формулирования в устной или письменной форме ответов по вопросам применения жилищного законодательства

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.							
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Жилищное право. Жилищное законодательство</b>									
	1. Жилищное право. Жилищное законодательство	1							
	2. Жилищное право. Жилищное законодательство			2					
	3. Жилищное право. Жилищное законодательство							4	
<b>2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>									
	1. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	1							
	2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.			2					
	3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.							4	
<b>3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</b>									
	1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение							4	
<b>4. Переустройство и перепланировка жилого помещения</b>									
	1. Переустройство и перепланировка жилого помещения							4	
<b>5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>									

1. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2							
2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения			2					
3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения							4	
<b>6. Общее имущество собственников помещений</b>								
1. Общее имущество собственников помещений	2							
2. Общее имущество собственников помещений			2					
3. Общее имущество собственников помещений							4	
<b>7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма</b>								
1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	2							
2. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма			4					
3. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма							2	
<b>8. Договор социального найма жилого помещения</b>								
1. Договор социального найма жилого помещения	2							
2. Договор социального найма жилого помещения			4					
3. Договор социального найма жилого помещения							4	
<b>9. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения</b>								
1. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	2							
2. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения			4					

3. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения								4	
<b>10. Специализированный жилищный фонд</b>									
1. Специализированный жилищный фонд	2								
2. Специализированный жилищный фонд			4						
3. Специализированный жилищный фонд								4	
<b>11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов</b>									
1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение членов жилищных кооперативов								4	
<b>12. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья</b>									
1. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья			2						
2. Товарищество собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья								2	
<b>13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>									
1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги			2						
2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги								2	
<b>14. Управление многоквартирными домами</b>									
1. Управление многоквартирными домами	2								
2. Управление многоквартирными домами			2						
3. Управление многоквартирными домами								4	
<b>15. Договор найма жилого помещения</b>									
1. Договор найма жилого помещения	2								
2. Договор найма жилого помещения			2						
<b>16. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.</b>									
1. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.			4						



2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.							4	
3.								
Всего	18		36				54	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Крашенинников П. В. Жилищное право: научное издание(Москва: СТАТУТ).
2. Алпатов Ю. М., Белов В. Е. Гражданское право: Учебник: Часть 2: Обязательственное право(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Куцина С. И. Жилищное право Российской Федерации: Учебное пособие(Москва: Издательский Центр РИО□).
4. Юкша Я. А. Гражданское право. Часть вторая: Учебное пособие (Москва: Издательский Центр РИО□).
5. Гражданское право: В 2 т.: Учебник" (том 1) (под ред. Б.М. Гонгалю) ("Статут", 2016)().
6. Гражданское право: Т. 2: Учебник(Москва: СТАТУТ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 Li-cense No level

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.